



**L'agence immobilière en ligne  
à commission fixe**

# Réinventer l'expérience de la vente de immobilière

- / Coûts drastiquement réduits
- / Total transparence
- / Expérience innovante et simplifiée

## Les fondateurs



**Damien David**

**Expert immobilier**

Diplômé d'un master en immobilier, marchand de biens, entrepreneur dans l'âme



**Laurent Sabouret**

**Expert digital marketing**

A participé à la transformation de toluna.com d'une start up à un groupe de 1500 employés



**Patrick Amiel**

**BA et startups advisor**

Co-fondateur Wengo et 123Founders

## Le Board



**Benoit Marilleau**

**CTO**

Ecole Polytechnique et école des Mines

# Commissions fixes

Accompagnement de A à Z

## Imop Classique

**4.900€**

Bien d'une valeur < 800.000€

## Imop Prestige

**9.900€**

Bien d'une valeur > 800.000€

### Maison Gironde

Prix de vente 250.000€

Commission 6%

**15.000€** de frais

**-67%**

### Appartement Lyon

Prix de vente 450.000€

Commission 5%

**22.500€** de frais

**-78%**

### Appartement Paris

Prix de vente 900.000€

Commission 4%

**36.000€** de frais

**-72%**



## DIGITAL

**Sourcing vendeurs et  
acheteurs**



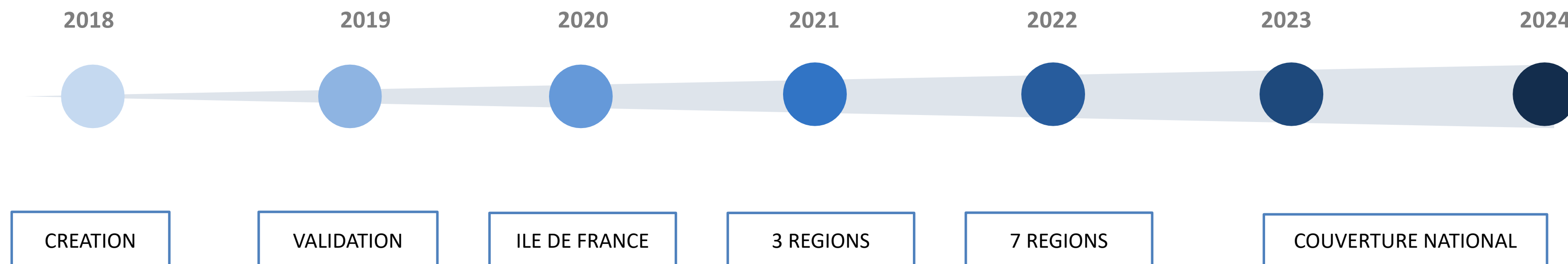
## TECH

**Productivité &  
scalabilité**

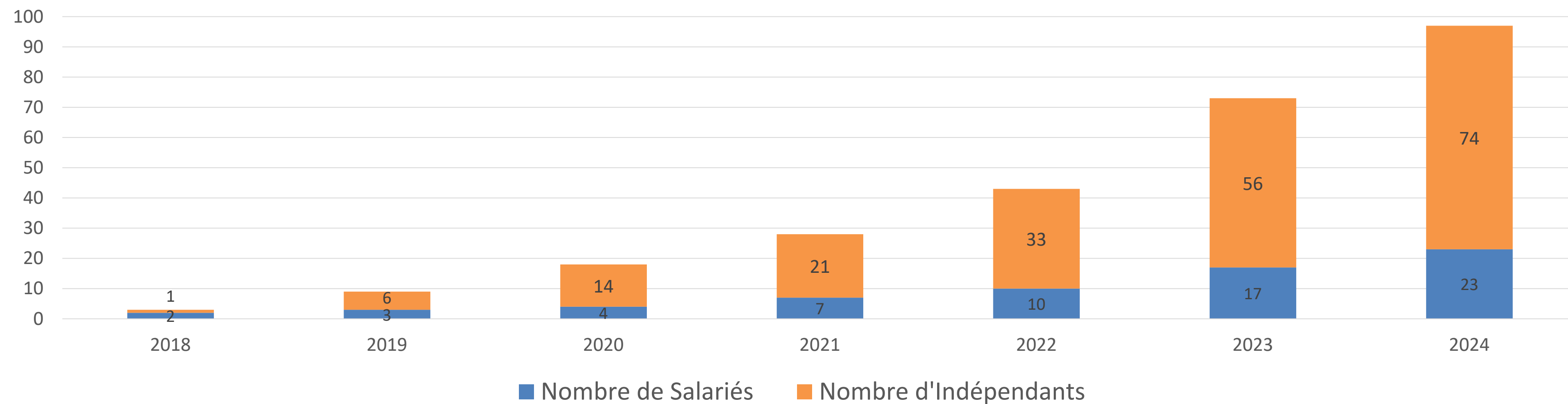


## HUMAIN

**Agents  
expérimentés**

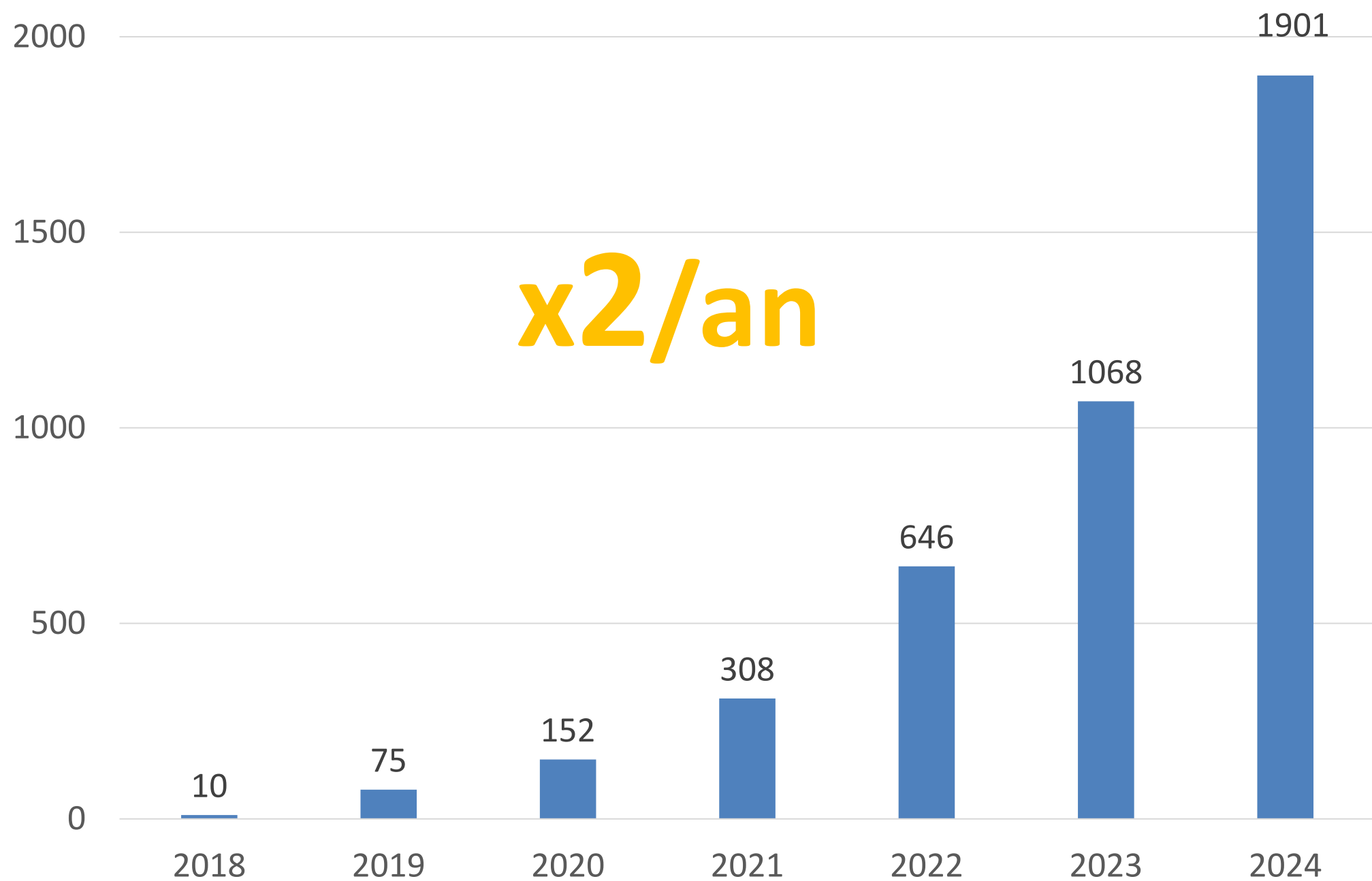


## L'équipe

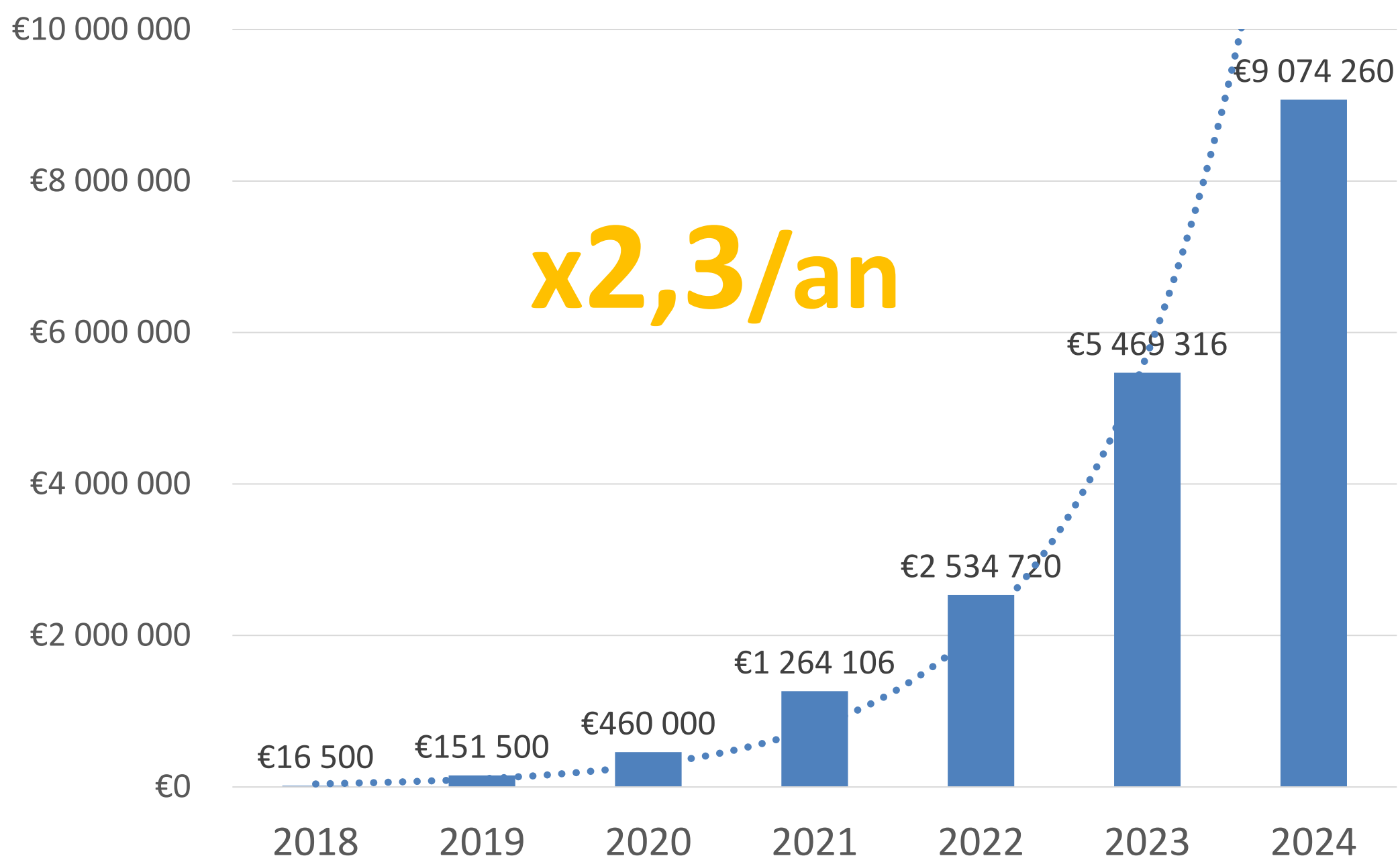


**Objectif 2024 (€) :**  
CA : 9 millions €  
Marge brute : 5 millions €  
Résultat net : 1 millions €

### Ventes générées



### CA encaissé





## Acquisition leads qualifiés

Sourcing centralisé

Mandats signés  
RDV fixés



## Agents commerciaux

Ventes des biens

**35**

Ventes en moyenne  
par an (pour un temps plein)

- 100% dédiés à la vente
- Experts
- Payés au succès

**VS Agent immobilier classique :**  
**70% du temps consacré au sourcing / 8 ventes par an**

**Leads entrants**  
**prise de RDV**

**Agents  
immobiliers**  
Gestion des ventes



**Acheteur/vendeurs**  
Suivi de la vente  
(roadmap 2021)

**Une marge moyenne de >45% sur chaque vente réalisée**

**IMOP CLASSIQUE : 4.900 € TTC**

Honoraires HT	<b>4.083 €</b> HT
Marketing	<b>1.000 €</b> HT
Commissions vendeurs	- <b>1.300 €</b> HT

**Taux de marge 44%**

**IMOP PRESTIGE : 9.900 € TTC**

Honoraires HT	<b>8.250 €</b> HT
Marketing	- <b>1.900 €</b> HT
Commissions vendeurs	- <b>2.500 €</b> HT

**Taux de marge 47%**

## 950.000 transactions en France en 2019

### Concurrents directs

Cout de structure élevé et agents peu expérimentés




### Concurrents indirects

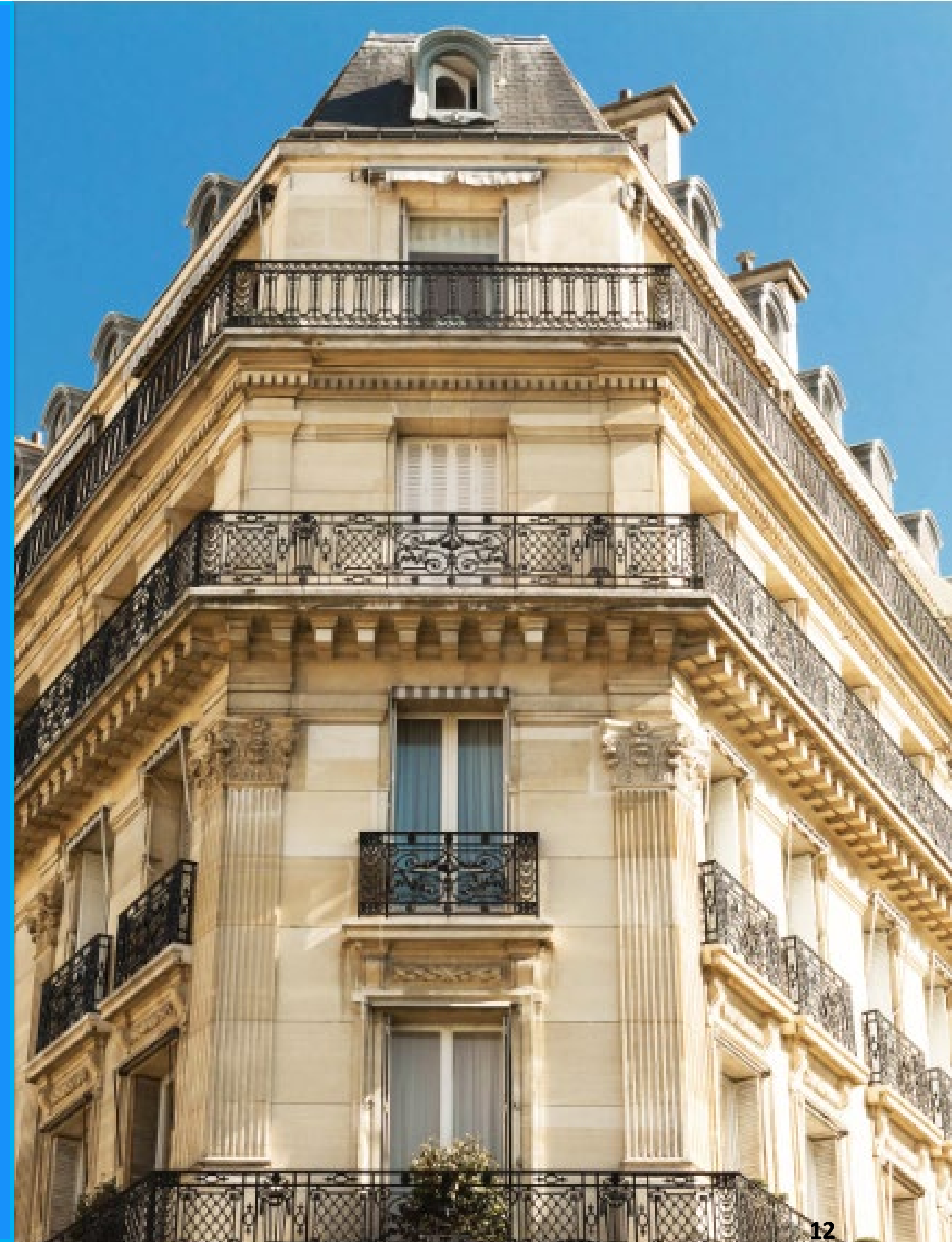
Commission variable et élevée

WELMO

PROPRIOO

70% des ventes se font via un intermédiaire (agences immobilières, mandataires, notaires)

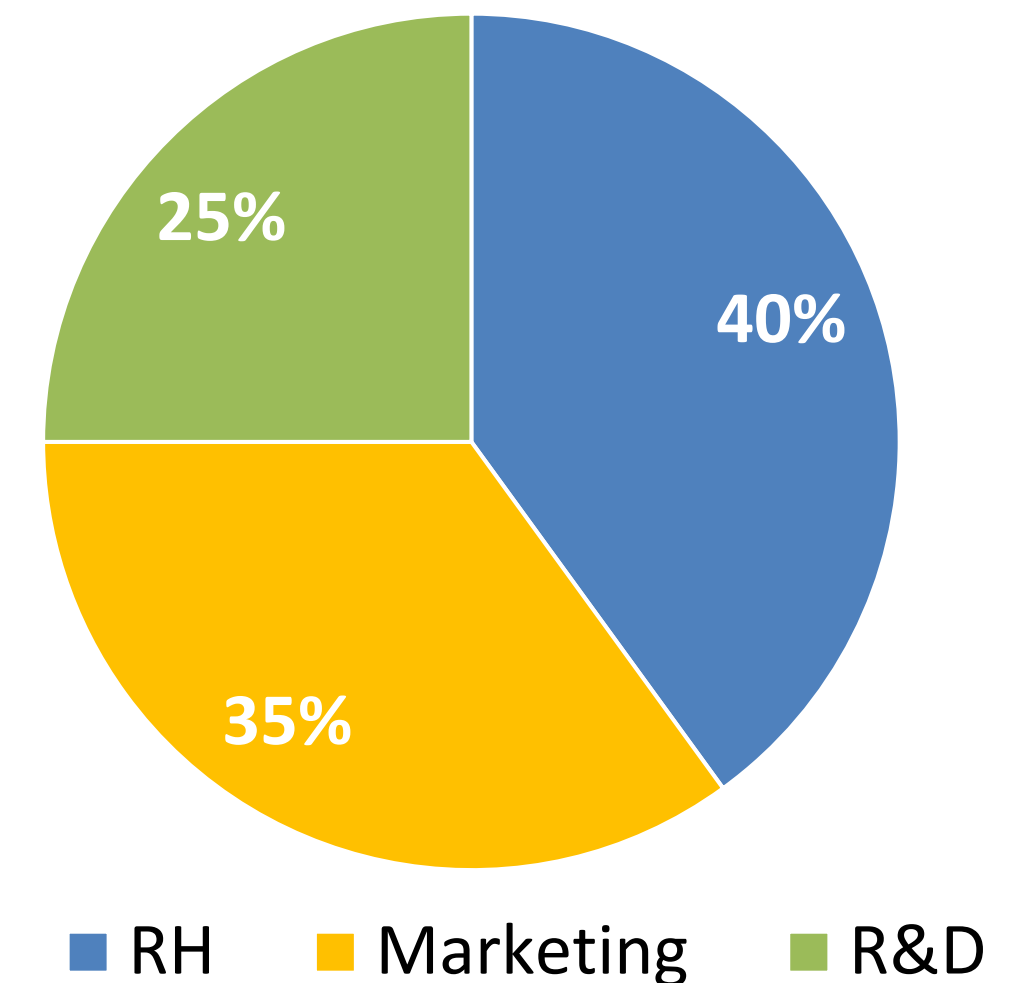
- / Une solution digitale et scalable
- / Des leads qualifiés
- / Des agents immobiliers expérimentés
- / Un partenariat stratégique 
- / Maîtrise du CAC : 1€ dépensé = 5€ de CA



## Levée de fonds 400K€ en equity

**100K€ sécurisés**  
**Valo pré-money : 2,2M€**

- RH (Sales et insides Sales)
- Marketing d'acquisition (SEA, SEO, lead gen, expansion géo)
- R&D (automatisation, interface client)





**DOUBLER NOS  
VENTES CHAQUE  
ANNEE**



**MAITRISER NOTRE  
CROISSANCE ET  
QUALITE DE  
SERVICE**



Accueil Acheter ▾ Vendre ▾ Guides ▾

01 84 25 80 81

Assistance et  
Protection Juridique

# Vendez votre logement vite et au meilleur prix !

L'agence immobilière en ligne

Adresse de mon bien - Ex : 3 rue du Moulin Paris

Excellent ★★★★★ Trustpilot

ESTIMER MON BIEN GRATUITEMENT



Une fois le bien vendu,  
un forfait unique de **4900 €**



17 jours en moyenne à Paris,  
délais de vente **record**



De l'estimation à la signature,  
un **expert** gère toutes les étapes

En savoir plus  
▼



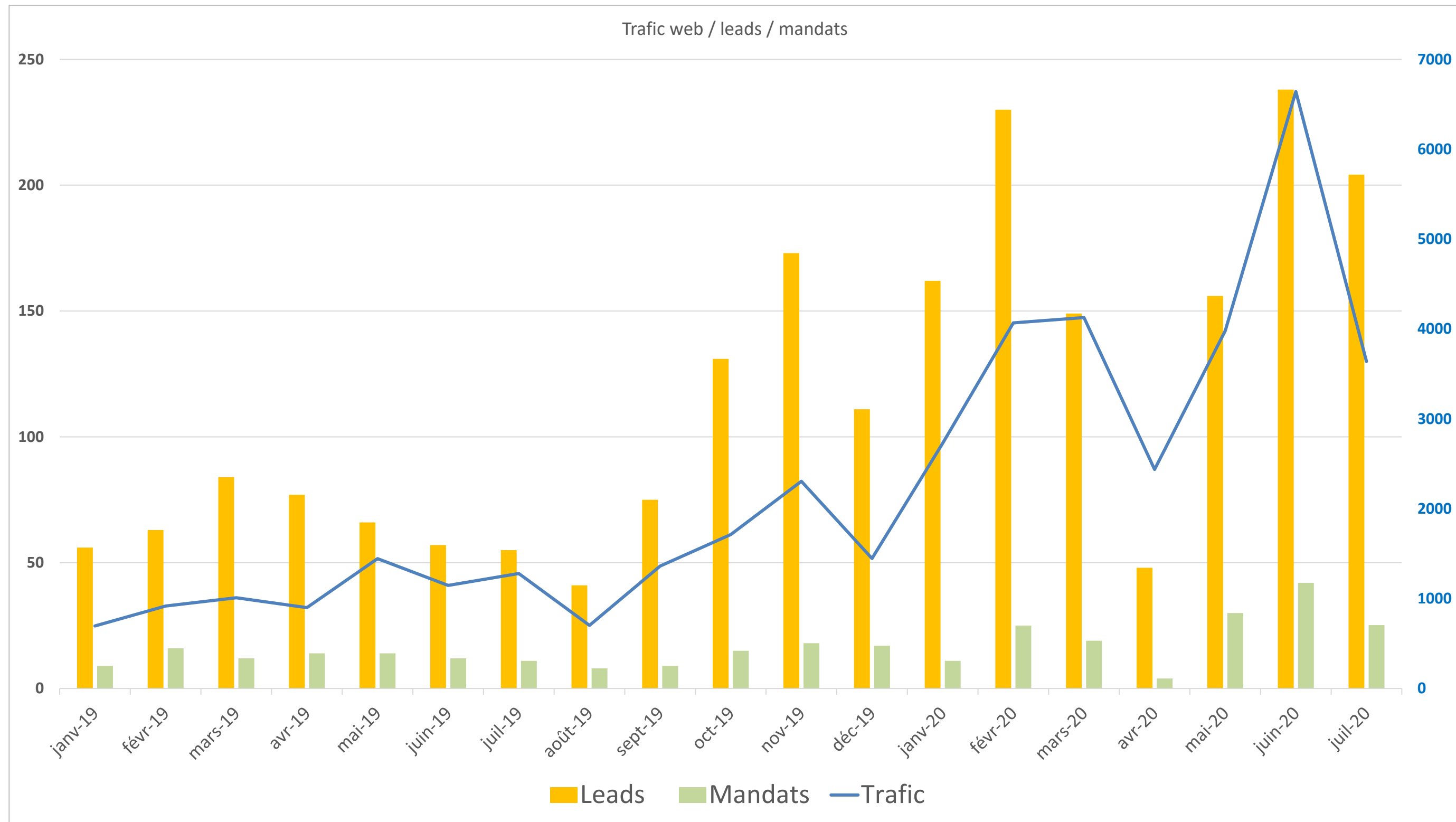
**imop**

**ANNEXES**

Réseau de partenaires qui génère des leads « vendeurs » qualifiés  
avec un CAC maîtrisé

**23%**

des leads sont transformés en mandat



**63%**

des mandats sont transformés en ventes

## Les étapes d'une vente

1.

**Estimation gratuite du bien (48h)**

Estimation à distance et estimation physique gratuite

Photos pros, plan, vue 3D, description soignée,

2.

**Création des annonces (24h)**

3.

**Diffusion des annonces online (24h)**

Multiposting sur + de 40 portails immobiliers en français et en anglais

Filtrage des acheteurs et comptes-rendus des visites

4.

**Visites et feedback**

5.

**Gestion des offres**

Négociation et validation du financement des acquéreurs

Compromis de vente et acte authentique

6.

**Signature et suivi du dossier**

leboncoin

FIGARO immo

bien'ici

SeLoger