



KPI
intelligence

Pitch Seed4Soft

20 avril 20



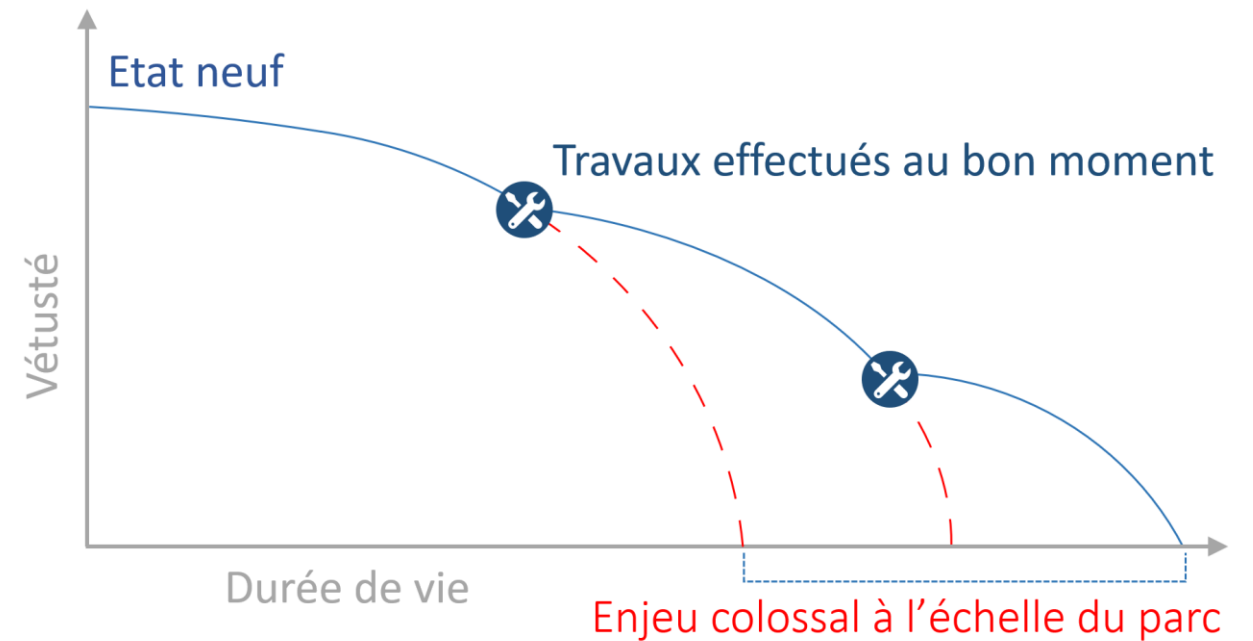
CAPEX intelligence

Plateforme SaaS d'aide à la décision pour
piloter l'évolution du patrimoine immobilier

KPI
intelligence



Grâce à son modèle mathématique, KPI modélise le cycle de vie des équipements et l'impact des investissements sur la durée de vie de ces équipements.



CAPEX intelligence
déployé chez
Auchan | RETAIL

7 pays

Pilotage plan pluriannuel sur 1000 sites

5 millions de m² de bâti

Une équipe expérimentée



Jérôme Delsol – CEO

CO-FONDATEUR

47 ans- HEC Paris
10 ans en tant que Enterprise Sales Director chez Elutions



Stuart Solloway – CTO

CO-FONDATEUR

51 ans –PhD en machine learning /Université de Manchester
13 ans en tant que R&D & Programme Directeur chez Elutions

Julie Azières – Business Dev.

47 ans –EDHEC Lille (Corporate finance)
20 ans de ventes stratégiques



John Connors –Développeur Front-end

44 ans- Diplôme d'ingénieur/Dundee University
10 ans en tant que lead developer pour Salesforce



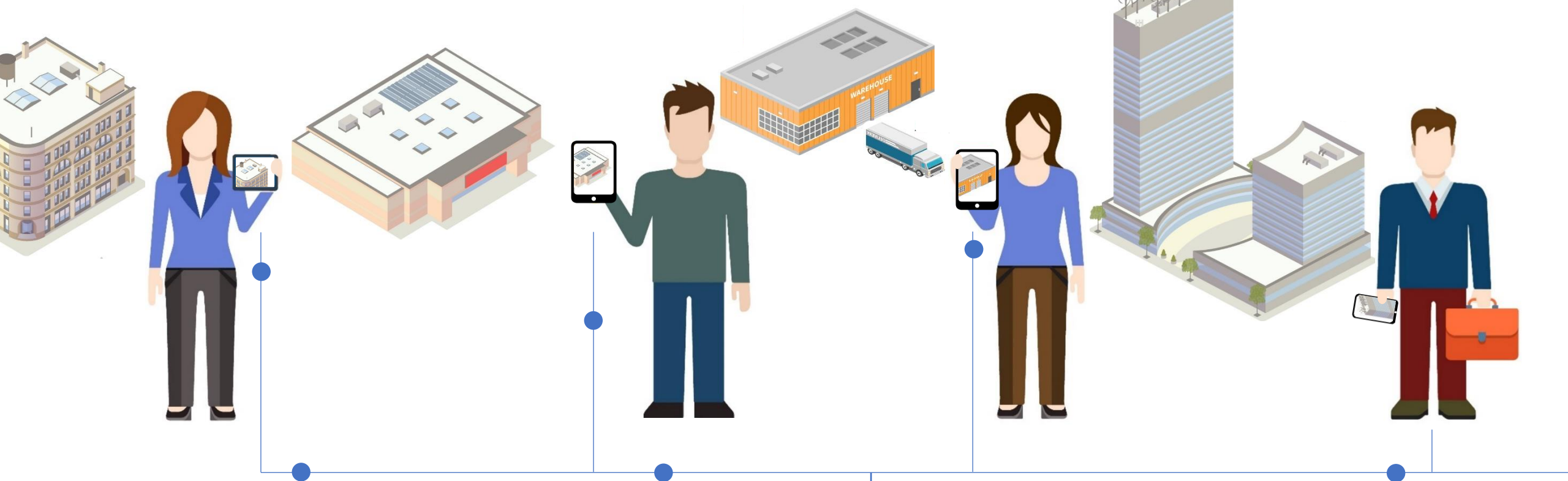
Luc Jean – Architecte IT

47 ans –Diplôme d'IT /Saint Etienne Télécom
Expert en Django, Python, Javascript, Angular



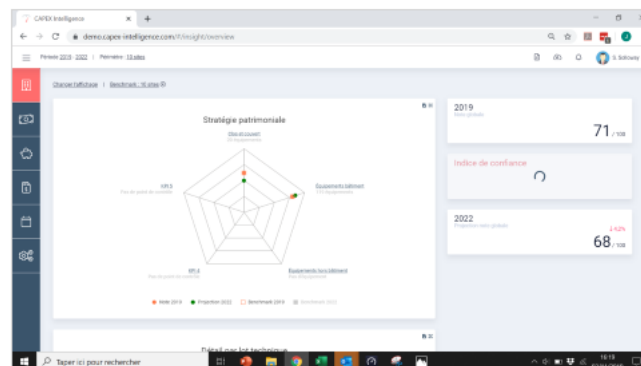
Vincent David – Directeur expertise technique bâtiment

58 ans–Diplôme d'architecte DPLG
20 ans en tant qu'architecte
15 ans en tant que Directeur technique chez Auchan (Russie, Ukraine..)



CAPEX mobile app : **inventaire** des composantes techniques & besoins d'investissement pour chaque site

CAPEX intelligence : **aide à la décision** →



Les bénéfices de la plateforme CAPEX intelligence



Une **base de connaissance**,
alimentée par vos équipes &
partenaires, afin de mieux
maîtriser l'évolution technique
de vos immeubles



Un **outil d'aide à la
décision** pour planifier les
investissements et arbitrer en
toute connaissance de cause



Un **outil de suivi du
workflow** pour piloter les
différentes étapes du plan
pluriannuel de travaux

● Notation actuelle

● Projection 2023

Base documentaire
patrimoine

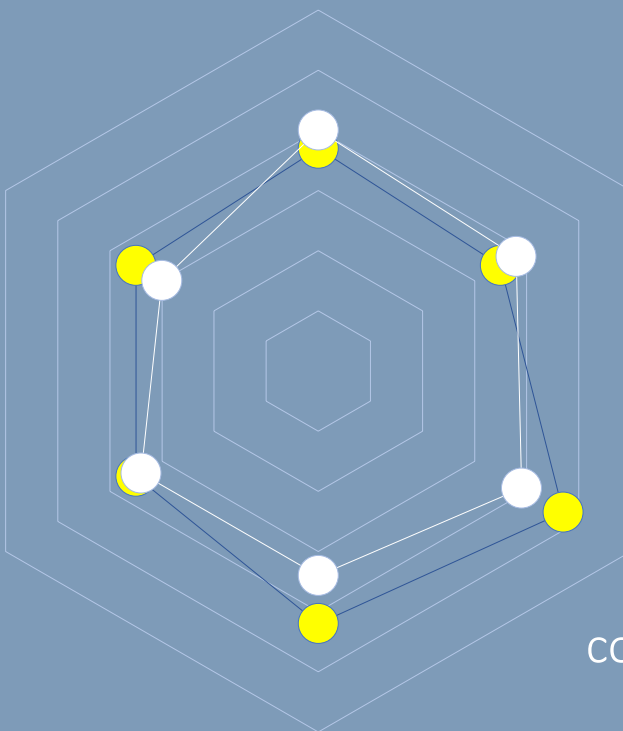
Etat technique

Conformité
réglementaire

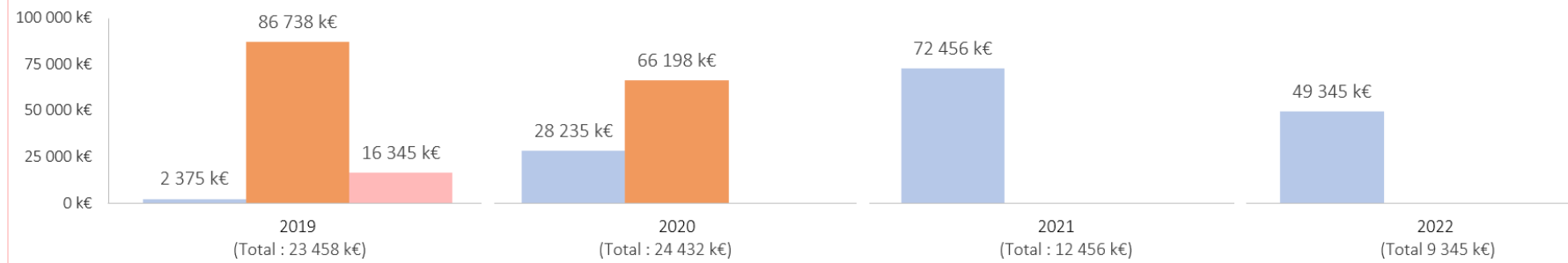
HSE

Ressenti
commercial/public

Ratio kwhEF / m² / an



www.capex-intelligence.com



■ Demandé

■ Validé

■ Dépensé

2 clients aujourd'hui :

	Déjà facturé	Total Contracted Value	Objectif 2020-24
Retailer A	470 k€	1 500 k€	2 700 k€
Asset manager A			

2 verticals:

① Société qui gère un fort patrimoine immobilier pour les besoins de leur activité principale

② Société dont la principale activité est l'immobilier commercial : Asset / Property / Facility manager



Le « dealpipe » montre l'intérêt de prospects issus d'horizons très différents



* real-estate **A**ssets **U**nder **M**anagement

Nos besoins pour accélérer la pénétration du marché

Friends and family Levée sécurisée	Autres BA	Prêt BCPE	Prêt BPI	Total
110 k€	240 k€	251 k€	150 k€	750 k€



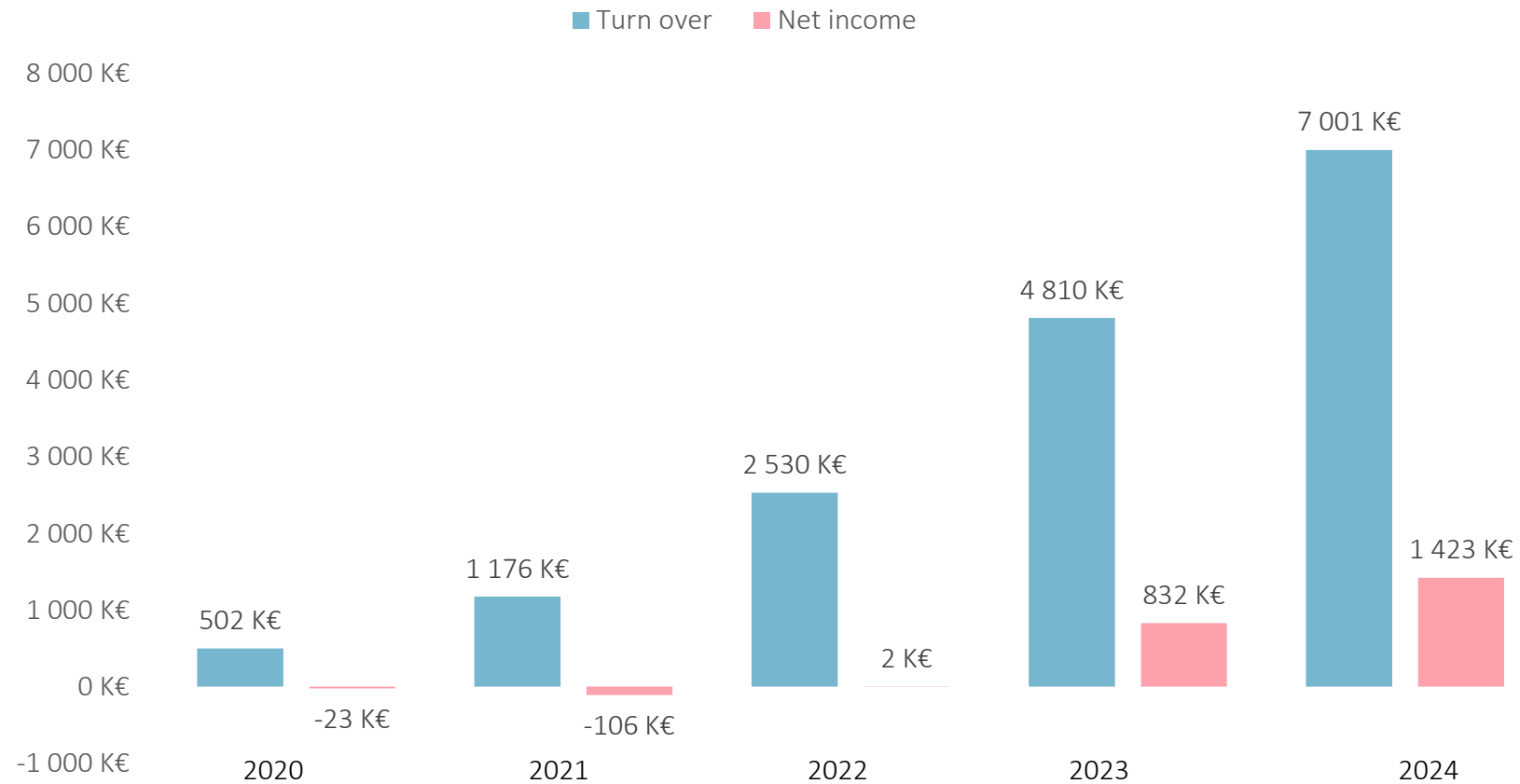
Poste	Montant
Finalisation de la V3 de la plateforme	400 k€
Recrutement de 3 développeurs dès Nov. 20	350 k€
Recrutement d'une taskforce * pour le déploiement des projets clients dès T1 21	

* 1 directeur de compte + 1 expert CAPEX + 1 plateforme manager + 1 support client



Notre stratégie est de nous imposer comme solution SaaS leader pour le pilotage de la stratégie d'évolution d'un patrimoine immobilier et d'éditer un benchmark incontournable sur le coût complet des équipements et éléments de bâti.

Prévisions de CA et de résultat sur 2020-24



CAPEX intelligence

outil d'aide au pilotage du plan pluriannuel



www.kpi-intelligence.com