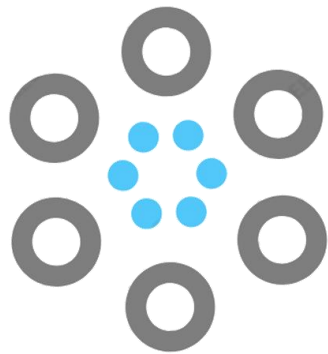


HARMONIE

Logiciel de gestion patrimoniale



Harmonie

Constat

Aujourd'hui en France, différentes réglementations relatives aux bâtiments imposent aux propriétaires **plus de 15 contrôles techniques annuels**, ce qui est colossal.

De plus, ces contrôles ne sont pas forcément les mêmes d'une année sur l'autre puisque la réglementation en plus d'être dense et complexe, est évolutive. Le DPE a changé totalement au 1 janvier 2020.

Nous avons identifié un problème...

La majorité des gestionnaires et propriétaires sont perdus face à la gestion des données des bâtiments qu'ils gèrent.

Ces données patrimoniales sont souvent obsolètes, et ne correspondent plus aux attentes réglementaires. Elles sont parfois perdues et oubliées. Parfois absentes par méconnaissance de la réglementation de la part du propriétaire. Voir a contrario redondantes car commandées plusieurs fois.

...non résolu pour de nombreuses raisons :

La plupart des données n'ont jamais été informatisées

De nombreux gestionnaires de patrimoine disposent de données papiers
Le peu de données disponibles de manière informatiques sont souvent non classées
et disponible « en vrac » ce qui complexifie leur gestion

Aucune veille réglementaire n'est effectuée

Par manque de moyens, la plupart des gestionnaires de biens ne suivent pas ou peu les délais
de validité réglementaire de leur documents

Il existe un trop grand nombre de plateformes dédiées

Chaque corps de métier dispose de plateforme uniques (ascensoristes, chauffagistes, électriciens) mais aucune plateforme ne
Mutualise ces données.

Les gestionnaires de patrimoines doivent donc naviguer entre plusieurs plateformes pour gérer leur patrimoine

Ce qui les expose dangereusement:

Au global, les propriétaires et gestionnaires de biens* s'exposent de ce fait consciemment ou non à un risque civil et pénal (amiante, incendie...).

La solution que nous proposons :



Harmonie est une application métier (Saas), accessible depuis tous les supports informatiques (ordinateur, téléphone, tablette...) permettant aux gestionnaires de biens:

- de disposer **d'un accès unifié** à **l'intégralité** de leurs données patrimoniales. Données relatives aux réglementations amiante, plomb, électricité, DPE, incendie, traitement des eaux usées, ascenseurs ...
- De les **alerter** et les **accompagner** si des documents sont manquants ou obsolètes

Harmonie accompagne tous les propriétaires, gestionnaires et Maîtres d'Ouvrage dans la résolution optimale de leurs problématiques réglementaires ainsi que dans la gestion de leurs obligations, liées à la santé et à la sécurité des occupants de leurs bâtiment.

QUELLES FONCTIONNALITÉS EXACTEMENT ?



Rappels des obligations réglementaires (via alertes)



Enrichissement des informations liées aux bâtiments (équipements réglementés: ascenseurs, chaudières, incendie...)



Fiche récap

Génération de tableau de synthèses



Gestion sur plan de la localisation des anomalies



Mise à disposition d'un tableau de bord récapitulant les données disponibles

A QUELLES OBLIGATIONS REPONDONS NOUS ?

- Règlementation Amiante
- Règlementation Plomb
- Règlementation DPE
- Règlementation Electrique
- Règlementation Gaz
- Règlementation Etats parasites

- Contrôles Sécurité incendie
- Contrôles Ascenseurs
- Contrôles Chaufferies
- Contrôles des airs de jeux
- Contrôles accessibilités
- ...

Mais aussi : Loi Elan de 2018 imposant à [tous les gestionnaires de biens](#) de disposer d'un « [carnet numérique](#) » de leur patrimoine à échéance 2025

L'équipe



Léo Roussillon
Directeur du développement

Gestion de la Roadmap de développement
Développement des espaces clients et admin en
l'espace de 8 mois
Liaison entre l'équipe commerciale et l'équipe dev grâce à
des connaissances transverses



Johann Roussillon
Directeur Commercial

Maître d'œuvre amiante et plomb
Membre actif de l'AORIF et de la FIDI
Signature d'une dizaine de contrats en 8 mois
Lead les discussions avec Paris Habitat (plus gros OPH
Français : 129K logements)



Benjamin Pompanon
Directeur Technique

Développeur Full Stack
Développement de l'interface client
Gestion des migrations serveurs
Développement de l'interface d'administration
des données

Business Modèle

Nous disposons de 2 principales sources de revenus :

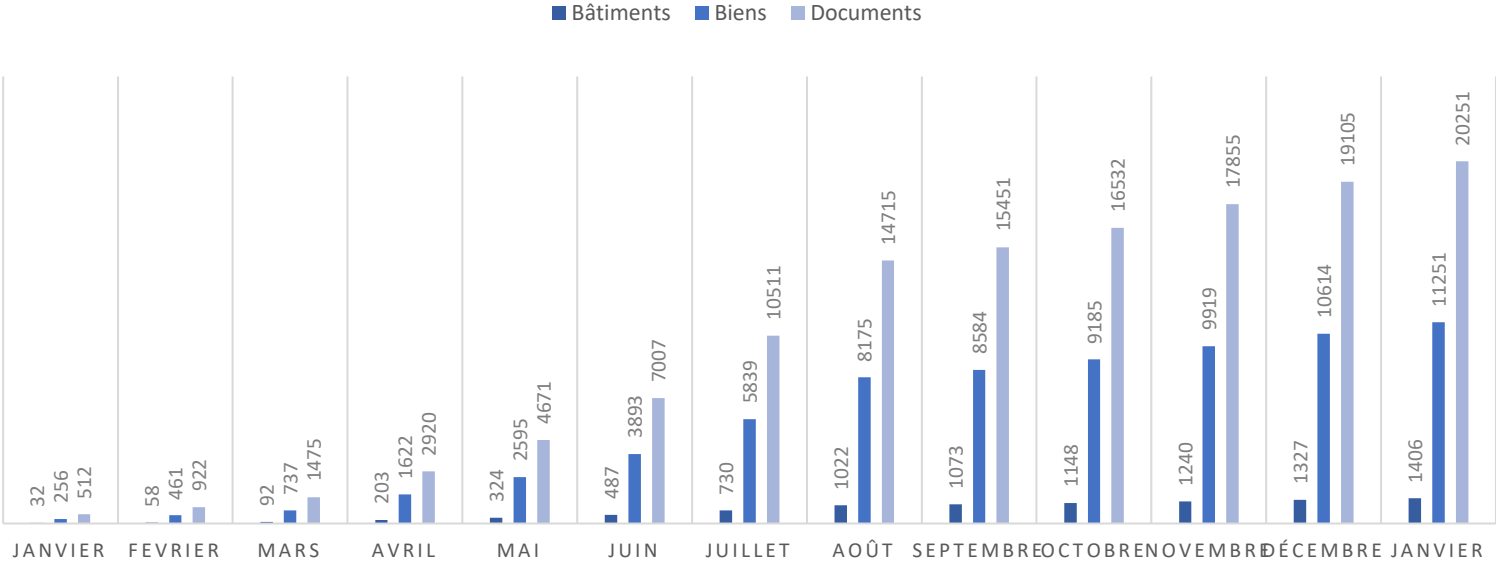
Création de la donnée patrimoniale

| | |
|------------------------|------------|
| Création d'un bâtiment | 3€ / bat |
| Création d'un bien | 2€ / bien |
| Insertion de documents | 0.8€ / doc |

Licences d'utilisations:

| | |
|----------------------|------------|
| Utilisateur premium | 30€ / mois |
| Utilisateur Standard | 12€ / mois |
| Gestion de la donnée | 70€ / mois |

Evolution de la donnée patrimoniale

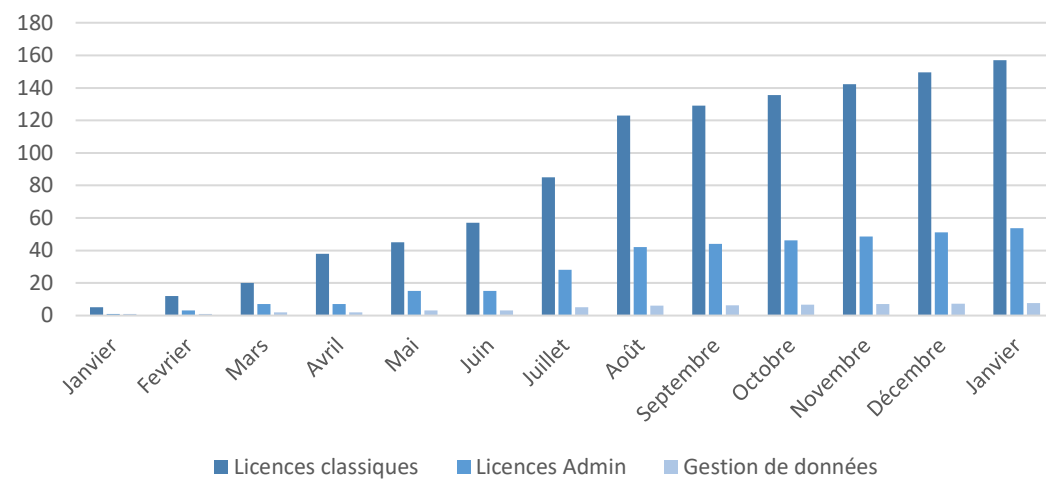


CA « cartographie » réalisé :
42 920.69 €

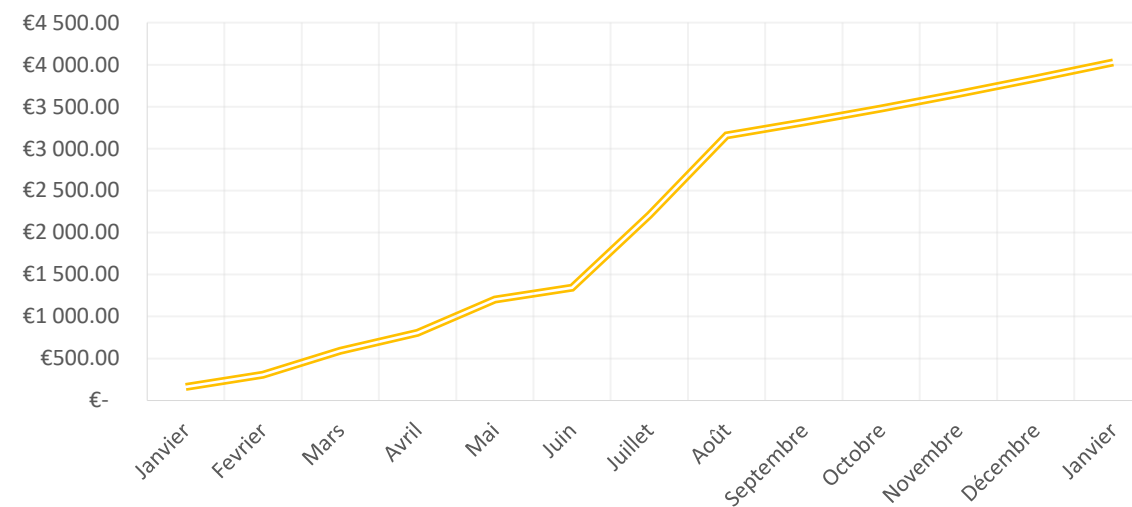
| | |
|------------------------|-------------|
| Création d'un bâtiment | 4 218.94 € |
| Création d'un bien | 22 501.02 € |
| Insertion de documents | 16 200.73 € |

Business Modèle

Evolution du nombre de licences d'utilisations :



MRR :



CA « abonnements » réalisé (sur la période): 28 080 €

MRR : 4 540 €

Concurrence directe:

Solutions
institutionnelles

SIEMA



Gestion Amiante

Amiante
360



Gestion technique
globale



Concurrence indirectes :

Gestion technique



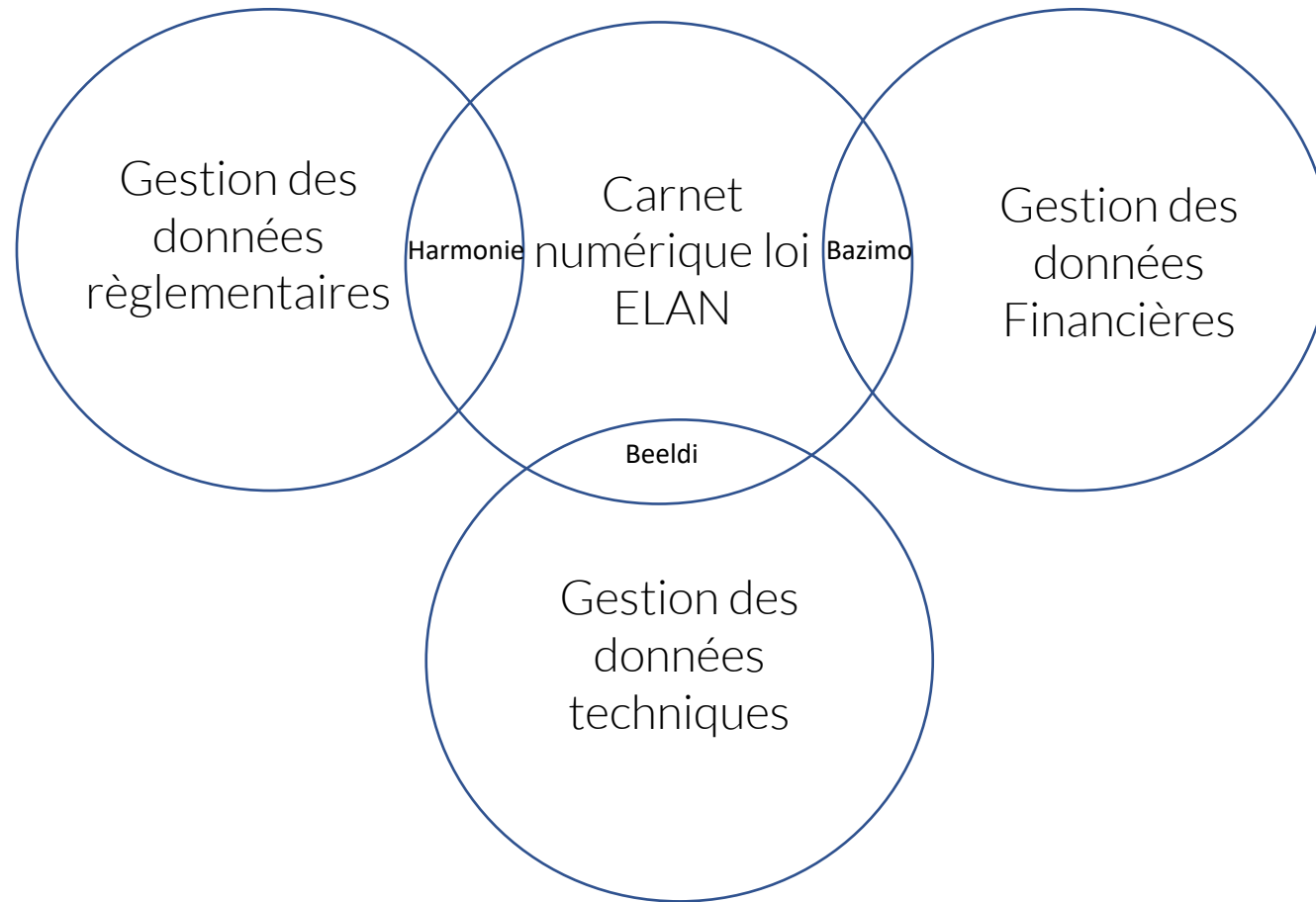
Levée d'1,3M€ en mars 2020

Gestion administrative
et financière



Levée de 500 K€ en novembre
2019

Concurrence indirectes :



Pipe commercial

| | Premier contact | Qualification du Besoin | Réunion de présentation | Proposition commerciale | Clôture du deal | Echec du deal |
|--------------------------------|-----------------|--|--|---|---|---------------|
| <u>Entreprise Publique</u> | | ICF HABITAT  |  |  Groupe GLOBAL HABITAT |     Groupe ActionLogement | |
| <u>Entreprise Privée</u> | | studéa  |   |   |   | |

Avancement actuel :



Janvier 2019

Déploiement de
l'interface



Mars 2019

Recrutement d'un
dev full stack



Août 2019

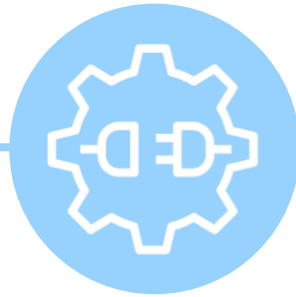
Plus de 1k biens
cartographiés

Roadmap:



Septembre 2019

Déploiement
nouveau système de
DB



Janvier 2020

Création d'API vers
d'autres logiciels de
gestions



Mars 2020

Base de donnée
de + de 5K biens

Nos besoins de développement :



Tech: Embauche de deux dev frontend avec compétences UX designer et de deux dev Backend dont un avec compétences d'administrateur système pour optimiser la gestion des données



Marketing: Embauche d'un commercial pour démarchage des propriétaires « privés » (banques, régies immobilières, syndicats de copro etc...)

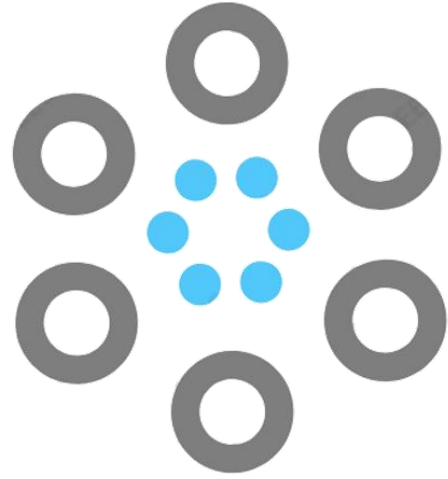


R & D: Recrutement d'un dessinateur + dev pour amorcer la transition avec le BIM (Building Interface Modeling)

Objectif:

Nous souhaitons devenir le **premier logiciel de gestion patrimoniale** permettant un accès unifié à l'ensemble des données dont disposent les propriétaires de biens.





Merci