

OFFRE D'EMPLOI

L'association Solidarités Nouvelles pour le Logement Val-de-Marne recrute son / sa :

Chargé(e) de Maîtrise d'ouvrage d'insertion

Les associations Solidarités Nouvelles pour le Logement (SNL) ont pour objet le logement des personnes les plus fragiles ; 5 associations, une fédération et une coopérative en Ile-de-France (www.snl-union.org).

SNL Val-de-Marne possède aujourd'hui une cinquantaine de logements. Elle regroupe 130 de bénévoles, répartis en 12 « Groupes locaux de solidarité » dans le Val-de-Marne. Les bénévoles constituent la base de l'association, ils collectent des fonds pour contribuer au financement des logements et accompagnent les personnes logées jusqu'à l'accès à une solution de relogement durable. L'équipe de permanents se compose de 7 personnes. L'association connaît une croissance constante de ses activités, se donnant pour mission de mobiliser davantage d'habitants autour d'elle, afin d'agir contre le mal-logement et l'isolement.

Définition du poste :

Vous assurez la création et à la mise en service 4 à 10 nouveaux logements par an en diffus, ainsi que de l'entretien et de la remise en état du parc existant. Responsable de la maîtrise d'ouvrage, vous établissez, les études techniques et financières, le montage des dossiers de subventions et le suivi opérationnel jusqu'à l'entrée dans les lieux des locataires. Vous assurez également le suivi de l'entretien du patrimoine (50 logements)

Descriptif du poste :

- Montage d'opérations de logements d'insertion en diffus :
 - *Etudes de faisabilité techniques et financières*
 - *Etablissement des dossiers de subventions et suivi (DRIHL, Région, Conseil Général, communes...),*
 - *Pour les projets de réhabilitation d'appartement : Etablissement de plans et des documents écrits d'appel d'offre, passation des marchés, suivi et réception des travaux.*
 - *Dans le cas de projet avec maîtrise d'œuvre externe, coordination des différents intervenants, suivis techniques et financiers de l'opération*
- Liens entre l'association SNL Val-de-Marne et sa coopérative, SNL-Prologues : application des procédures, tenue de la base de données relative aux logements et aux opérations.
- Gestion de patrimoine : responsabilité de l'entretien, de la remise en état et des grosses réparations des logements et immeubles en location, en lien avec les groupes locaux de solidarité de SNL. Vous avez sous votre responsabilité un Chargé d'entretien des logements, qui assure les petites réparations.
- Conseil aux locataires pour le bon usage et l'entretien du logement.
- Travail en lien étroit avec les bénévoles de l'association, notamment le Réseau des « référents entretien » bénévoles.

Compétences :

Bonne connaissance des métiers du bâtiment.
Savoir passer des marchés, tenir des coûts et suivre des travaux de réhabilitation complète (isolation, électricité, plomberie, chauffage, VMC...)
Expérience acquise dans le chiffrage des travaux et la planification.
Savoir diagnostiquer et prévoir l'entretien des logements à moindre coût.
Prévision et adaptation des choix de réhabilitation en fonction des budgets.
Compétence dans le suivi des dossiers financiers du montage jusqu'à leur réalisation.
Capacité à gérer plusieurs projets en parallèle.
Bonne maîtrise des logiciels courants de bureautique (tableur, traitement de textes, Internet) indispensable.

Bonne humeur, souplesse, inventivité et réactivité.
Envie de travailler dans une petite équipe et en concertation étroite avec les bénévoles de l'association.
L'esprit associatif et l'enthousiasme seront aussi déterminants que l'expérience et/ou les diplômes.

Expérience requise :

Expérience en entretien et réhabilitation de logements.
Une expérience en montage d'opérations immobilières serait un plus.

Conditions d'emploi :

Lieu de travail : département du Val-de-Marne (bureau à Saint-Maur-des-Fossés).
Rémunération : 30 000 € bruts annuels + tickets restaurant
CDI à plein temps – 35H hebdo
Poste de cadre
Convention collective Pact-Arim
Poste à pourvoir dès que possible (décembre 2014).

Contact :

Service Emploi et Animation TPE
Communauté de communes du Plateau Briard
Place Charles de Gaulle
94440 MAROLLES EN BRIE
Tel : 01 45.10.38.24